|  |
| --- |
| СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВПАРИЖСКОКОММУНСКОГО  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| Об утверждении положенияо порядке подготовки ,  утверждения местныхнормативов градостроительного проектированияПарижскокоммунского сельского поселенияВерхнехавского   муниципального  районаВоронежской области  и внесения изменения в них         В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003  №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Уставом Парижскокоммунского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Парижскокоммунского  сельского поселения  РЕШИЛ: 1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Парижскокоммунского  сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области  и внесения изменений в них согласно приложению.2.В целях доведения до населения и заинтересованных лиц информации обнародовать на информационном стенде по адресу: с..  Парижская  Коммуна, ул.  Совхозная,  38,  Верхнехавского  района  Воронежской  области .3. Настоящее решение вступает в законную силу с момента принятия и подлежит опубликованию.   Глава Парижскокоммунского сельского поселения                                                                          С.М.Савченко                                                                        Совет народных депутатов«28» января  2017г.№ 41                                                                  Приложение       к       решению       Совета                                                                 народных депутатов   Парижскокоммунского  сельского       поселения   от «28» 01.2017г. №41                                          Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Парижскокоммунского  сельского поселения  и внесения изменения в них 1. Общие положения 1.1. Настоящее Положение разработано на основании статей 29.1 - 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Парижскокоммунского сельского поселения.1.2. Настоящим Положением определены порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Парижскокоммунского  сельского поселения (далее - местные нормативы) и внесения в них изменений.1.3. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского  поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения, населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Парижскокоммунского сельского поселения.1.4. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Воронежской области от 07.07.2006 N 61-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области", региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области, с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Воронежской области.2. Состав местных нормативов 2.1. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов.2.2. Местные нормативы включают в себя:1) основную часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения Парижскокоммунского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов. 3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов 3.1. Уполномоченным органом местного самоуправления по подготовке местных нормативов является администрация Парижскокоммунского  сельского поселения  (далее - уполномоченный орган).3.2. Подготовка местных нормативов осуществляется уполномоченным органом самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Парижскокоммунского  сельского поселения;2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Воронежской области, Верхнехавского муниципального района и Парижскокоммунского  сельского поселения;3) предложений органов местного самоуправления Парижскокоммунского сельского поселения  и заинтересованных лиц.3.4. В случае если в нормативах градостроительного проектирования Воронежской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Парижскокоммунского сельского поселения, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.3.5. В случае если в нормативах градостроительного проектирования Воронежской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Парижскокоммунского сельского поселения  не могут превышать эти предельные значения.3.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Парижскокоммунского сельского поселения населения Парижскокоммунского  сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Парижскокоммунского  сельского поселения  могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.3.7. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации Парижскокоммунского сельского поселения в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.Заинтересованные лица вправе направлять свои предложения по проекту местных нормативов в течение 30 календарных дней со дня его размещения на официальном сайте. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней обеспечивает рассмотрение поступивших предложений и замечаний по проекту местных нормативов и уведомляет заинтересованных лиц о результатах рассмотрения предложений по проекту местных нормативов.3.8. По результатам подготовки проекта местных нормативов с учетом поступивших предложений проект местных нормативов направляется для утверждения в Совет народных депутатов Парижскокоммунского сельского поселения.3.9. Местные нормативы утверждаются решением Совета народных депутатов Парижскокоммунского  сельского поселения.3.10. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов. 4. Внесение изменений в местные нормативы 4.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.4.2. Основаниями для рассмотрения уполномоченным органом вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:1) несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;2) изменение социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;3) утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Воронежской области, Верхнехавского муниципального района  и Парижскокоммунского  сельского поселения , влияющих на расчетные показатели местных нормативов;4) поступление предложений органов местного самоуправления Парижскокоммунского сельского поселения и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.4.3. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для их подготовки и утверждения.                                                                                                                                              |